



# Maison Zulte

Kerselarenlaan, 31  
Référence 5487075

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1595m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Au cœur du quartier résidentiel "De Piste" à Zulte, nous trouvons cette charmante villa avec de nombreuses possibilités sur un terrain de 1.595m<sup>2</sup> (terrain à bâtir). Jusqu'à présent, cette villa n'était meublée qu'au rez-de-chaussée. Avec quelques modifications, le deuxième étage, accessible par un escalier fixe, peut être aménagé à volonté. Cet étage peut parfaitement être aménagé en 2/3 chambres avec ou sans salle de bain. L'agencement de la villa est le suivant : on entre dans la maison par le spacieux hall d'entrée avec toilettes séparées. Le hall d'entrée donne accès au salon lumineux avec cheminée. La véranda adjacente au salon offre une vue magnifique sur le jardin ensoleillé. Juste à côté du salon se trouve la cuisine entièrement équipée avec vue sur le jardin. En outre, cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'un débarras séparé et d'un garage spacieux. Tout cela au rez-de-chaussée ! En plus du garage intérieur, cette belle propriété dispose également d'un second garage attenant accessible par l'allée entièrement aménagée. En outre, il y a une dépendance récemment installée avec une terrasse couverte dans le jardin ensoleillé. Bref, cette belle propriété aux multiples possibilités dans un emplacement unique est une véritable aubaine ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou à planifier une visite sans engagement. T 056 942 942 MAIL: justine.s@dlgroupe.com