



Appartement Tournai

Boulevard Léopold , 9
Référence 5468925

À VENDRE - 199 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1470€

Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville !

Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville ! Composition : Un hall d'entrée, un spacieux séjour de 28 m² (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée comprenant hotte, taque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, évier, beau plan de travail et nombreux rangements. Un hall de nuit, une grande chambre de 22 m² avec espace dressing, une chambre/bureau de 15 m², une troisième chambre de 12 m². Une salle de bain entièrement faïencée avec meuble lavabo et baignoire, un WC séparé. **Caractéristiques :** Appartement de 110 m² dans un excellent état d'entretien, idéalement situé au coeur de Tournai comprenant un garage fermé et privatif, Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Double vitrage en PVC partout, Chauffage central au gaz, Alarme, porte blindée Deux caves fermées Revenu cadastral : 1.470€ Charges de syndic de +/- 130€ pour l'entretien et l'électricité des communs, l'ascenseur, l'eau et le chauffage. **Loyer escompté :** 800€/mois (appartement) et 80€/mois (garage). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

