



# Appartement Tournai

Place Reine Astrid, 5  
Référence 5468277

À VENDRE - 630 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



148m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres avec terrasse au coeur de Tournai

Appartement 2 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Caractéristiques générales** : hall d'entrée desservant un wc séparé avec lave-mains, une buanderie, une chambre avec salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et wc, salle à manger et séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise) et terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest **Caractéristiques techniques** : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique et thermique, chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche, ventilation double-flux avec récupération de chaleur, revêtement des sols au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m<sup>2</sup>, porte d'entrée avec 5 points de sécurité, budget de 10.000 € pour la salle de bain principale et de 5.000 € pour la salle de bain ou de douche secondaire, stores motorisés sur l'ensemble de la menuiserie extérieure, garde-corps métalliques, détection incendie, entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès et ascenseur Possibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur **Livraison selon les travaux de parachèvement PEB A+ Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA - Acompte et solde à la livraison** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien