



# Maison Mouscron

Rue Haute, 68  
Référence 5451637

À VENDRE - 159 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



121m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



141m<sup>2</sup>

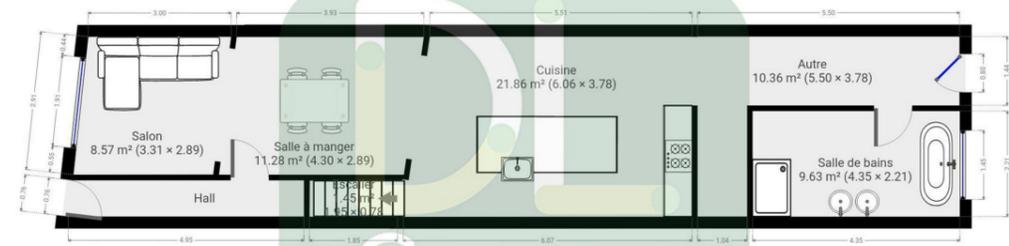
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

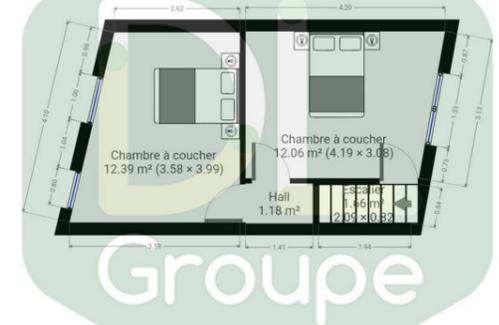
Revenu cadastral



366€



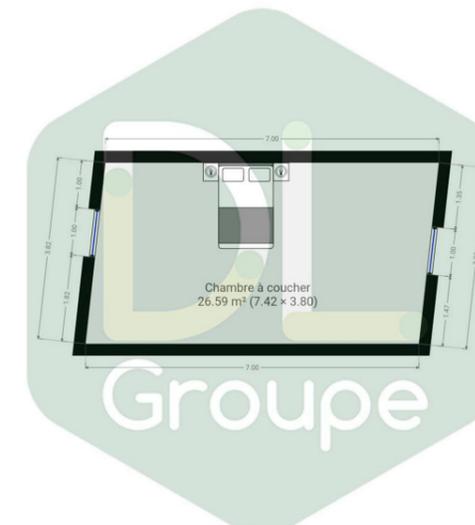
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

## Maison entièrement rénovée avec 3 chambres et jardin !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 20m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une lumineuse extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, évier, four, îlot central, nombreux rangements intégrés avec finition en marbre), une salle de bains carrelée et faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'une meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette et d'une VMC. **Au 1er :** Hall de nuit desservant 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune **Au 2eme :** Grenier aménagé en une 3eme chambre de 27m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Terrasse et jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison totalement rénovée idéalement située et proche de toutes commodités (écoles, transport en communs, commerces, axes routier ...), chauffage central au gaz, nouvelle chaudière à condensation de la marque "Bulex", radiateurs dans chaque pièce, spots intégrés au REZ, châssis en pvc double vitrage partout + persiennes motorisées à l'arrière au REZ, velux au 2eme, parquet intégral sauf salle de bains qui est carrelée, RC modeste (366€), ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-11.885€) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.