



# Industriel Tournai

Rue de la Lys,  
Référence 5360140

À VENDRE - 245 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be




**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be







Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>185m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## 10 cellules PME dans un nouveau Parc d'Activités

10 cellules PME de 185 à 190 m<sup>2</sup> dans un nouveau Parc d'Activités à Tournai, à proximité de l'Escaut et des Bastions et à 5 kilomètres de l'Autoroute E42. **Description générale** : trame de 12 m par 15 m sans poteau, hauteur sous plafond de 5 m, porte sectionnelle motorisée 4 x 4 m, dalle béton poli quartz 15 cm armé, coin kitchenette et WC. **Descriptif technique** : structure métallique RF, murs extérieurs béton isolés RF, murs de séparation intérieur béton RF, toiture isolée pouvant accueillir des panneaux solaires (non compris dans le prix, hors cellules 01 et 06), lanterneaux en polycarbonate et trappes de désenfumage (hors cellules 01 et 06), châssis aluminium double-vitrage, puissance électrique de base de +/- 40KVA **3 places de parking comprises dans le prix** Bureaux ou appartement de 207 m<sup>2</sup> avec terrasses et 6 places de parking en vente CASCO disponible à l'étage. Pas de système de chauffage installé, ni de récupération des eaux pluviales **Possibilité d'acquérir des places de parking supplémentaires au prix de 10.000 € HF / place** **Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA à 21 %** Livraison prévue septembre 2023 **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.