



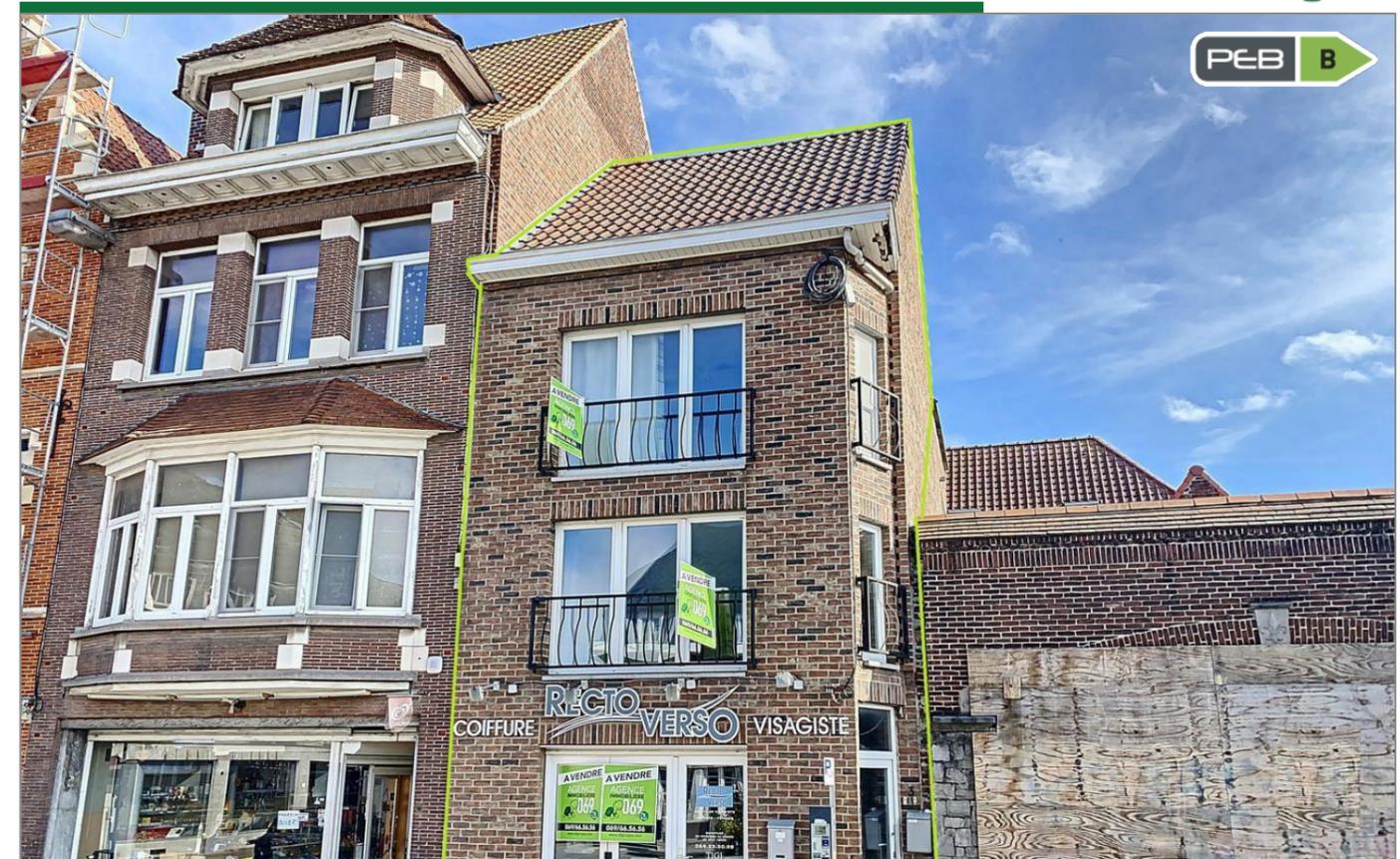
# Maison Tournai

Rue de Pont, 3  
Référence 5350228

À VENDRE - 250 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

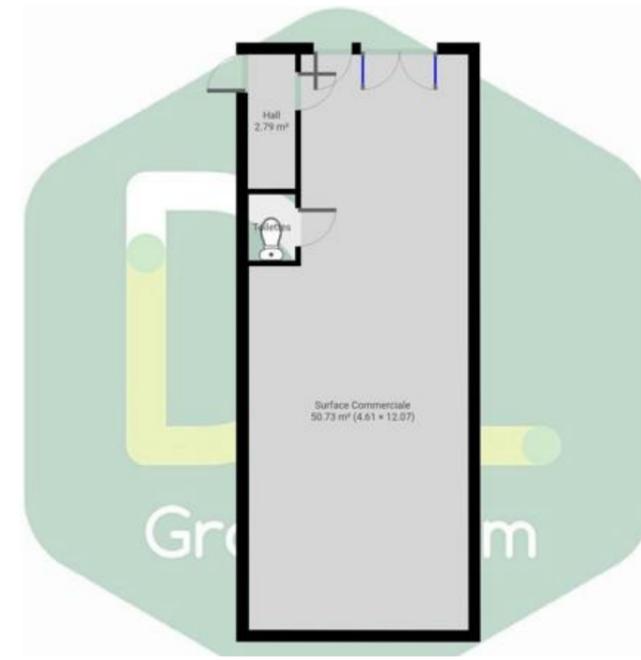
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



134m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



63m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3037€

## Deux appartements + surface commerciale de 50 m<sup>2</sup>

**Immeuble de rapport comprenant une surface commerciale et deux appartements au centre-ville de Tournai.**  
**Au rez-de-chaussée** : Une surface commerciale de 50 m<sup>2</sup> avec un WC séparé. Une grande cave de 50 m<sup>2</sup> idéal pour stockage/réserve. (Libre à l'acte).  
**1er étage** : Un appartement de 57 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte et équipée d'une plaque de cuisson électrique, une hotte, un évier, des rangements. Une chambre, une salle de bain avec baignoire, une vasque et un WC. Loué actuellement 550€/mois charges comprises.  
**2ème étage** : Un duplex de 77 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée, un bureau, une salle de bain avec baignoire, un meuble vasque et une toilette, à l'étage une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>. Loué actuellement 650€/mois charges comprises.  
**Caractéristiques** : Compteurs séparés pour eau/électricité et gaz, chaudières au gaz individuelles, châssis triple vitrage pvc et vélux, tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

