



Maison Kortrijk Aalbeke

Moeskroensesteenweg, 313
Référence 5348926

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



298m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1135m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison spacieuse avec 5 ch., beau jardin + garage

Cette charmante maison jumelée, vous accueille à bras ouverts dans une oasis de confort et d'élégance. Située sur un généreux terrain de 1 135 m², la propriété embrasse un beau jardin luxuriant, où le soleil se montre généreusement dans la direction du sud. Avec sa surface habitable de 298 m², cette propriété offre de l'espace en abondance et un aménagement bien pensé avec 5 chambres spacieuses. Plus qu'un simple plaisir esthétique, cette maison est prête à être emménagée. Les fenêtres en PVC à double vitrage apportent non seulement de la lumière naturelle mais contribuent également à une bonne performance énergétique. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un sol en carreaux de céramique qui non seulement ajoute du style mais est également facile à entretenir. Le garage souterrain est accessible par un portail électrique. Le sous-sol offre une multitude de possibilités, y compris un atelier spacieux et un espace de détente. Une grotte et une cave à vin y sont également disponibles. La propriété est chauffée par une chaudière à gaz à condensation, qui fournit une chaleur efficace et agréable dans toute la maison. De plus, le grenier est isolé, ce qui rend la maison non seulement élégante mais aussi économe en énergie. L'espace extérieur est une véritable aubaine pour les amoureux de la nature, avec un beau jardin qui invite à la détente et au divertissement. Il y a 2 citernes de 7 000 litres. Facilement accessible, cette maison n'est pas seulement un foyer, mais aussi un choix stratégique pour une vie moderne. En bref, cette propriété offre une combinaison parfaite de style, de confort et de fonctionnalité, ce qui en fait une maison de rêve pour ceux qui recherchent un environnement de vie harmonieux ! Est-ce que ce sera VOTRE maison de rêve ? Saisissez votre chance et n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! 056 942 942info.emeraude@dlgroupe.com