



# Appartement Dottignies

Boulevard des Allies, 16  
Référence 5334968

À VENDRE - 215 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

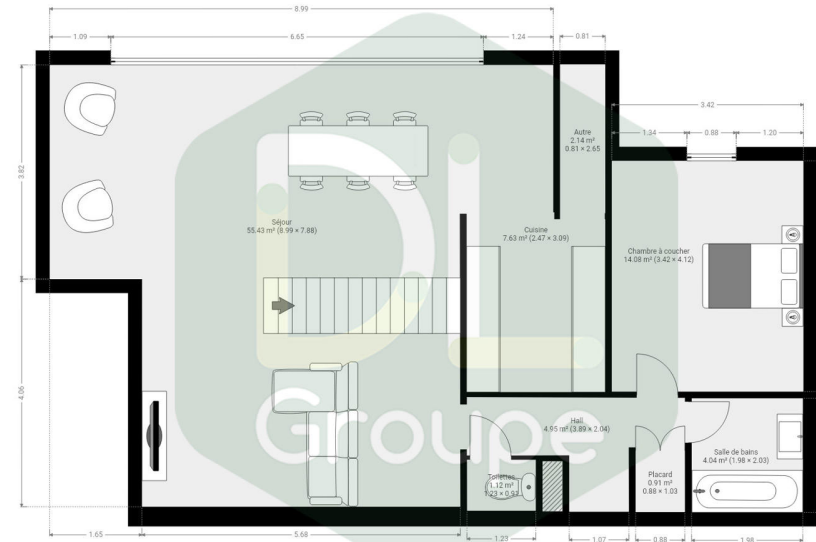


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

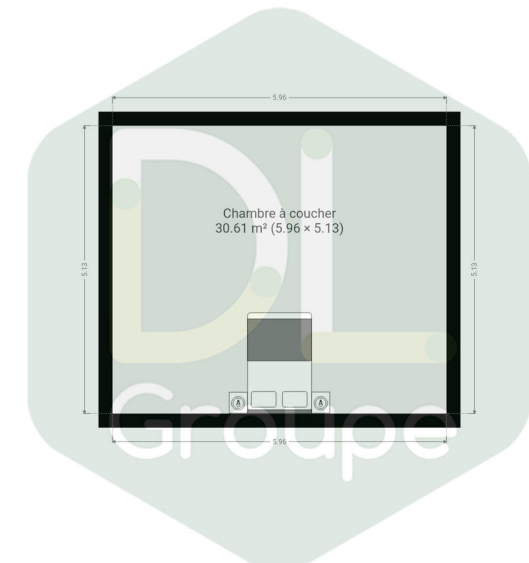
[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



2790m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1033€

## Superbe appartement très lumineux offrant 130m2 avec garage et cave

L'appartement est situé au 3<sup>e</sup> étage de la résidence « Le Pré Vert » composé comme suit : **Au 3<sup>e</sup> étage** : Hall d'entrée desservant un magnifique séjour très lumineux et spacieux de 55m<sup>2</sup>, une toute nouvelle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une grande chambre à coucher de 14m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC séparé. **Au 4<sup>e</sup> étage** : Une seconde chambre à coucher en mezzanine surplombant le séjour. Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture avec une porte sectionnelle motorisée et une cave. **Caractéristiques** : Superbe appartement située à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au 3<sup>e</sup> étage et parquet au 4<sup>e</sup>, **électricité conforme jusqu'en 2025**. Frais de copropriété trimestriel de 342€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

