



# Maison Mouscron

Rue du Théâtre, 40  
Référence 5324905

À VENDRE - 299 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

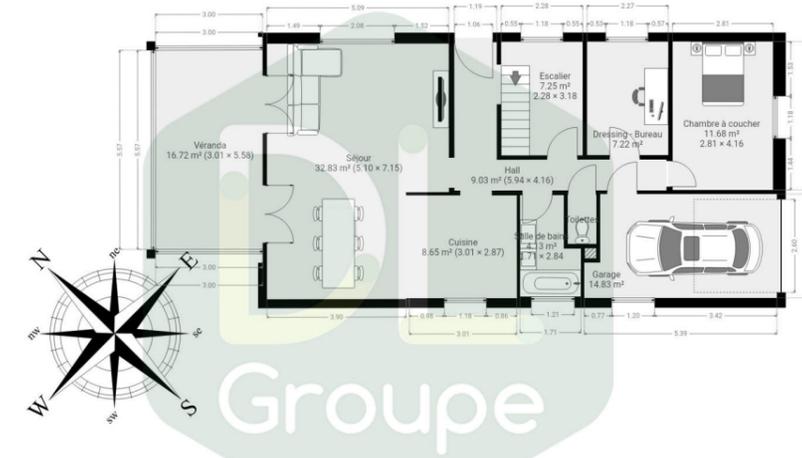
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



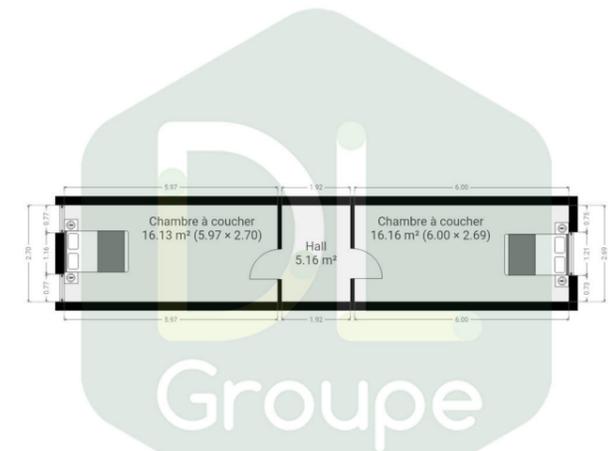
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

- Chambre(s) à coucher: 3
- Salle(s) de bain/eau: 1
- Surface habitable: 136m<sup>2</sup>
- Jardin & surface: Oui
- Surface Terrain: 542m<sup>2</sup>
- Nbr de parking(s): 1
- Type de chauffage: (Icon)
- Nbr de garage(s): 1
- Revenu cadastral: 1033€
- Anne de Constr.:

## Villa 3 chambres, jardin S-O et garage !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un beau séjour el « L » très lumineux de 33m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec un insert au bois, une nouvelle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, évier en inox, four, frigo, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas, nombreux rangements intégrés), une véranda en ossature aluminium, une chambre à coucher au REZ de 12m<sup>2</sup> avec un dressing ou bureau attenant, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette, un WC séparé, accès directement à un garage carrelée pour 1 voiture avec espace buanderie et chauffage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> chacune. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un passage latéral, 1 place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Maison individuelle rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en bois double et simple vitrage avec persiennes manuelles partout, nouveau carrelage moderne au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, spots intégrés, nouveau compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme jusqu'en 2046.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

