

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

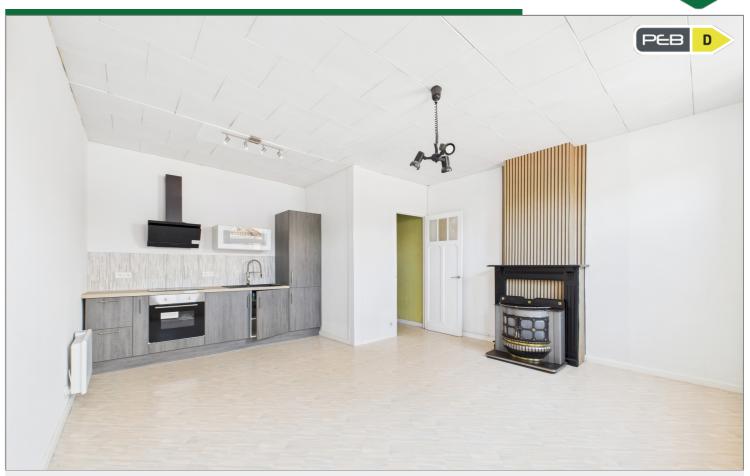
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Nouveau Monde Référence 5321862

v - **129 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## M

| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage   |  |
|---|---|---|---|--|
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | 189m²  Nbr de garage(s)   | gaz  Revenu cadastral  1122€  | Jardin & surface   |
| veloppant 79m <sup>2</sup> (nombreus  | mmerciale en façade off<br>ses possibilités d'aménag  | frant 31m² (anciennement<br>gement). Avantage d'avoir   | exploité en boulangerie<br>un accès via une rue per   | , un grand atelier en 2 parties<br>endiculaire. <b>Au 1er étage :</b> Hall   |
| esservant une un séjour de<br>ngement au-dessus de l'a<br>avoir un escalier fixe situé s<br>centre, proche de toutes<br>z, châssis en PVC ou alun<br>oduction d'eau chaude. <b>Po</b> | e 24m², une salle de bair<br>telier. Au 2ème étage :<br>sur le hall de nuit. Un esp<br>commodités (écoles, tran<br>ninium double vitrage ave<br>pssibilité de transformer | ns composée d'une baigne<br>Hall de nuit desservant 2<br>pace grenier dans les comb<br>asports en communs, com<br>ec persiennes manuelles, c<br>r en une seule habitation | oire/douche, d'un meuble<br>2 chambres à coucher de<br>bles. Caractéristiques :Namerces, axes routiers,<br>carrelage intégral, vinyle de<br>n ou d'y faire 2 apparten | lavabo et d'un WC. Grenier de 15m² et 11m² avec l'avantage aison de commerce située dans .), chauffage par convecteur au ans les chambres, boiler pour la nents! Publicité à caractère non tion ou non sur toute(s) offre(s) |
|   |   |   |   |  |