



Maison Menen Lauwe

Dronckaertstraat, 288
Référence 5303644

À VENDRE - **1 195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



730m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



23289m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

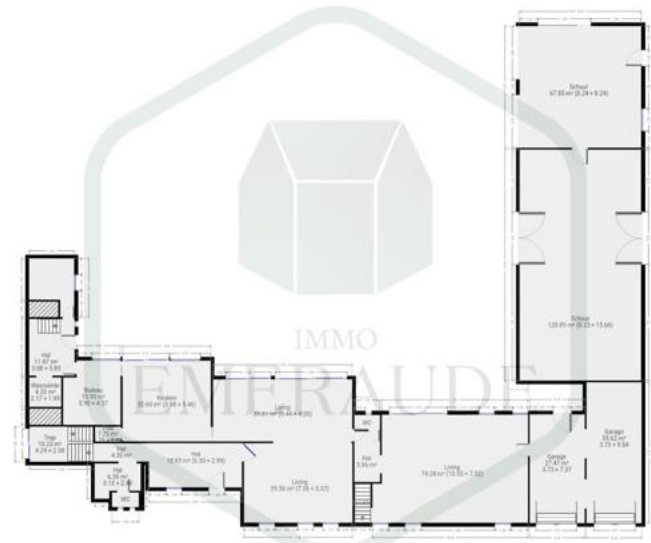


2

Revenu cadastral



3419€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIERE. S'ENGAGEANT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Villa 425m² + salles polyvalentes 305m², jardin et piscine!

Avec une allée privée, on arrive à cette perle...Et quelle perle unique !Cette propriété est située sur un terrain de pas moins de 35 631m² où la villa seigneuriale avec des salles polyvalentes et des granges est entourée d'un étang et offre de belles vues sur le jardin sud.La villa (730m² !) comprend :Un hall d'entrée spacieux, un salon avec cheminée et de grandes fenêtres donnant sur le jardin, une cuisine très spacieuse avec des appareils Miele intégrés, soigneusement finis avec des armoires blanches. Le rez-de-chaussée est principalement constitué de pierre naturelle beige clair, de portes coulissantes et de fenêtres coulissantes à lamelles.De plus, la villa est divisée en mezzanines et il y a une buanderie, une pièce utilitaire, des salles de toilettes, une salle de cinéma, une salle de bureau, un espace de jeu, un dressing, un long hall de nuit, 3 grandes chambres et 3 salles de bains au total avec toutes les commodités, il y a aussi un énorme grenier qui offre encore une fois de nombreuses possibilités.À côté du salon, il y a un accès à une salle de stockage et à un immense espace multifonctionnel.Enfin, il y a deux grandes granges (carports), deux terrasses et un double garage avec des portes automatiques.La caractéristique la plus frappante de cette propriété est probablement les très grandes fenêtres en bois à double vitrage, offrant une vue paisible sur le jardin avec étang et piscine.Il y a également une alarme, la climatisation (seulement à l'étage), du parquet au premier étage, des volets automatiques / stores, des placards intégrés et la maison est chauffée sur mazout.Bref, vous avez rêvé d'une grande villa en L donnant sur un beau domaine privé avec étang et piscine ?Alors ne cherchez plus et laissez-vous surprendre par la visite de cette propriété unique !Contactez nous par téléphone au 056 942 942ou par courrier :thibault@immo-emeraude.comjustine@immo-emeraude.comA bientôt !

