



# Maison Estaimpuis

Rue de l'Armistice, 31  
Référence 5284201

À VENDRE - 290 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



121m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



352m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin et 2 places de parking

Maison 3 chambres avec jardin et devanture aménagée avec haies et parking située à Estaimpuis, à deux pas du centre équestre et des commerces d'Herseaux. **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé avec lave-mains, salon, cuisine équipée d'une valeur de 6.000 € HTVA, buanderie, jardin, terrasse en pavés béton et 2 places de parking privatives en façade **Etage** : 3 chambres et salle de bains avec douche et baignoire, meuble vasque, miroir et WC **Caractéristiques techniques** : toit plat, châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée vitrée en PVC, seuils en pierre bleue, portes intérieures prêtes à peindre, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant, radiateurs, VMC simple flux de type C+ avec extraction dans les chambres RENSON, carrelage Stone Block Havana Cream 60 x 60 cm avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire (1 rangée au-dessus de la baignoire) ainsi que dans la douche, murs séparatifs entre les maisons de 1,50 sur 1,80 m et clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, trottoir en pavés béton et escalier béton en devanture, végétation plantée en mitoyenneté pour marquer les séparations entre les parkings, fosse septique toutes eaux de 3.000 litres utiles avec trop plein relié au réseau d'égouttage, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres avec système d'évacuation du trop-plein des eaux de pluie par infiltration via un bac d'infiltration enterré (1.250 litres) avec trop plein relié aux égouts publics (pompe non-comprise mais tuyau Socarex placé) **Finitions offertes** : paroi de douche, suppléments cuisine équipée, clôtures latérales et retour avec portail, barre à vélo en façade, peintures intérieures, occultants côté droit et végétation en devanture **PEB ALivraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.