



Commerce Tournai

Place Crombez, 10
Référence 5284101

À VENDRE - 140 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 157m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 157m²			

Surface commerciale 157 m², 45 places assises, en face de la gare de Tournai, idéal pour franchise

Fonds de commerce d'un Fast food idéalement située en face de la gare de Tournai, idéal pour franchise Surface total 157 m2, 45 places assises.Rez-de-chaussée : Grande salle de 80m2Un coin bar à sandwich avec frigosUne cuisine ouverte full équipée En arrière cuisine: Une chambre froide de 4m² avec étagères, A l'étage : Une grande mezzanine de 38 m².Cave en plusieurs parties: idéal pour stockage comprenant plusieurs congélateurs et espaces de rangements.Caractéristiques : Fond de commerce comprenant l'ensemble de la surface et tous le matériel horeca. Loyer 1390€/mois, 1200€/mois d'électricité & gaz, climatisation chaud/froid, terrasse avec tablesen façade.Fonds de commerce comprend :frigo à boissons, vitrine pour glaces, plans de travail en inox, lave mains et poubelles nouveau four à baguettes, deux congélateurs, deux micro-ondes, plans de travail, évier, lave mains,2x2 friteuses gaz (15 litres) , nouveau grill , une hotte professionnelle, 1x chauffe frite , 1x table chauffante , nouveau bain-marie (x3), nouveau grill à tacos, plusieurs armoires frigo et plans de travail en inox, saladette , vitrine réfrigérée pour boissons,une caisse enregistreuse numérique et affichages des menusled, alarme, 8 caméras, bouton panique, Toilettes et commerce accessibles aux PMR Travail avec take away et Uber eat.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.