



# Penthouse Antoing

Promenade de la Mare d'Eau

Référence O`Escaut - Côté Escaut - B.19 (EXA)

v - 430 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 135m <sup>2</sup>	 condensation	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Penthouse 3 chambres situé dans la Résidence O`Escaut

Penthouse 3 chambres avec terrasse à Antoing, face à l'Escaut et à 10 minutes de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, buanderie, wc séparé avec lave-mains, salle de bain avec douche italienne, baignoire, meuble double vasque, miroir, sèche-serviette et une salle de douche, meuble vasque, miroir, sèche-serviette 3 chambres - **Espaces extérieurs** : abri vélos sécurisé accessible aux habitants de la résidence et permettant d'accueillir 2 vélos par appartement- **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité des communs **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage à coupure thermique en aluminium laqué blanc, portes intérieures et encadrements en MDF peints, couche de primer sur les murs et les plafonds- **Chauffage** : pompe à chaleur- **Ventilation** : ventilation simple flux de type Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm- **Sécurité** : porte d'entrée avec serrure 3 points, vidéophone, détection incendie Possibilité d'acquérir une place de parking intérieure, un garage avec porte sectionnelle motorisée et d'installer une borne de charge pour un véhicule électrique et une cavette **PEB visé** : A Livraison prévue à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien