



Commerce Komen-Waasten

Romeinsestraat, 97
Référence 5221239

À VENDRE - 259 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

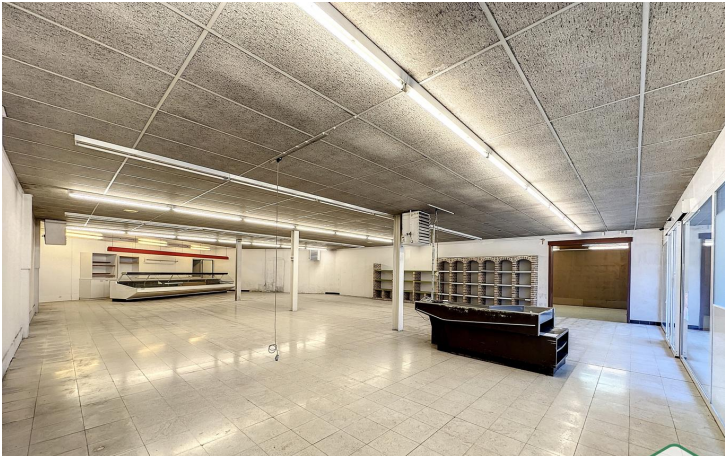
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 514.6m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 871.36m²	 6	 2	

Espace commercial avec duplex et énorme potentiel !

Cette propriété d'une surface habitable de 514 m² offre de nombreuses possibilités et se compose actuellement des éléments suivants :
1) Un grand espace commercial de +/- 290,45 m² + arrière-cuisine de +/- 13,71 m² + local technique de +/- 19,06 m².2) Le duplex dispose d'un séjour de +/- 22,07 m² donnant sur la cuisine équipée d'une cuisinière à gaz, d'un four, d'une hotte, d'un double évier et de nombreux rangements. L'espace de vie mène aussi au garage de +/- 19,45 m².L'escalier dans l'espace de vie mène à l'étage supérieur. Vous y trouverez un grand hall de nuit (/salle de stockage) de +/- 40 m² . Ensuite, nous entrons dans les 2 chambres de +/- 16,76 m² et +/- 14,40 m². A cet étage, il y a également une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes.Enfin, il y a un grenier de rangement accessible par un escalier coulissant.Comme cerise sur le gâteau, il y a également une grande cave de +/- 43,90 m² !Derrière la maison, vous trouverez le grand jardin de de +/- 300 m² clos avec une sortie.Ce qui rend cette propriété encore plus unique, c'est qu'elle pourrait être très intéressante pour un nouveau projet de construction de maisons ou d'appartements.Le choix vous appartient ! Vous souhaitez nous rendre visite ou poser des questions ? N'hésitez pas à me contacter :04 89 35 69 17jannes@cabinet056.be