



Appartement Mouscron

Avenue de Barry,
Référence 5206171

À VENDRE - **251 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51.78m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre dans une résidence médicalisée

Appartement 1 chambre avec balcon dans la Résidence Médicalisée La Verdure à Mouscron, à proximité de la gare et du Parc de Mouscron et de nombreux commerces. **Caractéristiques générales** : hall d'entrée disposant d'un espace vestiaire et desservant une chambre et une salle de douche avec meuble vasque, miroir et wc, séjour avec cuisine ouverte, débarras, balcon et ascenseur **Caractéristique techniques** : isolation thermique et acoustique, châssis PVC double vitrage, tablettes de fenêtre en pierre synthétique de teinte claire, portes prêtes à peindre, porte d'entrée avec serrure 3 points (porte blindée en option), choix du carrelage en grès cérame 45 x 45 cm parmi 4 teintes, choix du revêtement "Parky" dans la chambre parmi 5 teintes, faïence murale 25 x 50 cm autour de la douche parmi minimum 2 teintes, dalles sur plots pour les balcons, chaudière collective avec production d'eau chaude avec calculateur individuelle de la consommation, radiateurs de type " Radson Integra E.Flow " ou similaire avec vanne thermostatique, système de ventilation simple flux intelligent de type Renson C+ ou équivalent combiné à des prises d'air dans les châssis, détecteur incendie individuel, vidéophonie Possibilité d'acquérir une place de parking intérieure avec cavette (à partir de 25.000 € Hors Frais), une cavette (3.500 € Hors Frais) ou une place de parking extérieure (à partir de 11.000 € Hors Frais) **PEB visé : AInvestisseurs > Exonération de charge jusqu'à la première occupation** Livraison prévue 4ème trimestre 2025 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à la TVA à 12 % sous conditions** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

