



# Appartement Mouscron

Rue du Blanc-Pignon, 129  
Référence 5152506

À VENDRE - **149 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



84m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



117m²

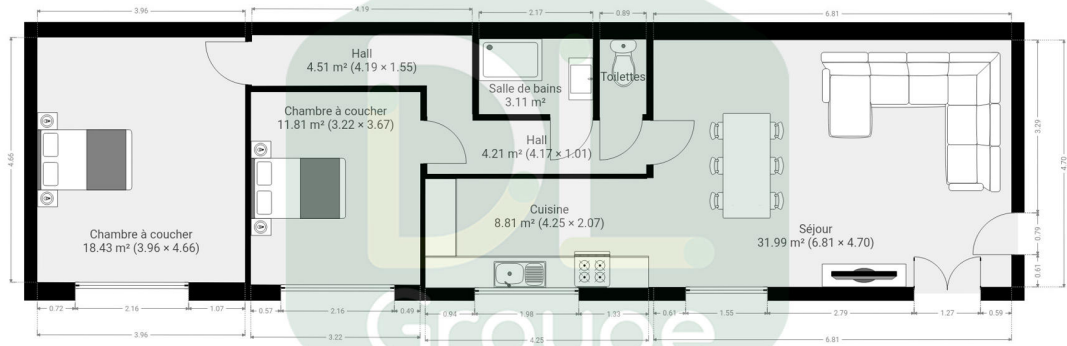
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



743€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



## Appartement 2 chambres idéalement situé + garage inclus

**Appartement situé au 1er étage d'un immeuble d'appartements composé comme suit :**  
**Au 1er étage :** Accès directement à un lumineux et spacieux séjour de 32m² (salon et salle à manger), une nouvelle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier en inox, frigo avec congélateur, emplacement pour les machines à laver, nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert 2 belles et grandes chambres de 18m² et 12m², une nouvelle salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé.  
**Caractéristiques :** Appartement très lumineux situé au 1er étage idéalement situé à quelques pas du centre-ville et au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec une nouvelle chaudière à condensation de la marque "Vaillant", châssis en bois double vitrage, parquet dans l'entièreté de l'appartement, **électricité conforme jusqu'en 2047, RC modeste (743€)** ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-10.800€). Actuellement loué 650€ + 30€ de provisions pour l'eau. IDEAL INVEST. **GARAGE INCLUS DANS LA VENTE !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.