



# Appartement Mouscron

rue du Docteur Schepens  
Référence 4847323

v - 365 000€



PEB | A+



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 129m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

### \*\*\* SOUS OPTION \*\*\*

Appartements 1 à 4 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 à 4 chambres, salle de bain avec baignoire ou douche et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustres selon les lots et jardin engazonné au rez-de-chaussée. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur, garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtées à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco. Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** PEB visé : A ou A+ selon les lots. Livraison prévue 1er Semestre 2025. **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime TVA à 21 %** Eligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30 juin 2025. Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.