



# Appartement Mouscron

Rue du Docteur Schepens, 1/0032  
Référence 4847303

À VENDRE - 344 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



118m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres au cœur d'un écrin de verdure

Appartement 2 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée d'un budget de 10.000 € HTVA, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec claustras **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 925 € Disponible en version 2 chambres pour 340.000,00 €/HTVALivraison prévue 1er Semestre 2025 Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime TVA à 21 %, éligible sous conditions à la TVA à 6 % Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**