



# Appartement Mouscron

Rue des Moulins, 18/0041  
Référence 4847297

À VENDRE - **610 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be






[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  175m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Appartement basse énergie avec 3 chambres et terrasse

Appartements 1 à 4 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 à 4 chambres, salle de bain avec baignoire ou douche et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras selon les lots et jardin engazonné au rez-de-chaussée. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupe thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur, garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A ou A+ selon les lots** Livraison prévue 1er Semestre 2025. **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breynne et régime TVA à 21 % Eligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30 jui 2025** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

