Appartement Mouscron

Rue des Moulins, 20/0011
Référence 4847282

À VENDRE - 285 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	102m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement Basse Energie, avec 2 chambres et terrasse

Appartement 2 chambres au cœur d`un écrin de verdure en plein centre de Mouscron.**Caractéristiques générales :** Hall d`entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée d`un budget de 8.5000 € HTVA, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras,
Caractéristiques techniques : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs l`extérieur et blancs à l`intérieur, garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l`acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l`électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d`eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d`installer une borne de chargement électrique**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 875 €**Livraison prévue fin 2024 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime TVA à 21 %, éligible sous conditions à la TVA à 6 %** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas**Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien