



Appartement Mouscron

Rue des Moulins
Référence 4847127
v - 280 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 102m ²	 chauffage au sol	 36m ²
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

Appartement basse énergie avec 2 chambres et jardin

Appartement 2 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque- **Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et jardin- **Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- **Ventilation** : système de ventilation Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur- **Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 890 € livraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien