



Appartement Espierres-Helchin

Rue d'Avelgem, 2
Référence 4679135

À VENDRE - 225 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



PEB B

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



111m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



205€

Appartement 2 chambres avec terrasse

Appartement 2 chambres au 2^{ème} étage de la Résidence "Edward" à Helchin. **Caractéristiques générales** : beau séjour avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, terrasse, buanderie, salle de bain avec baignoire et meuble double vasque, WC séparé, 2 chambres et ascenseur avec accès direct à l'appartement. **Caractéristiques techniques** : châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, parquet, belles finitions. Possibilité d'acquérir un garage (17.500 € Hors Frais) ou une place de parking (5.000 € Hors Frais). **Investisseurs >>> Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans en date du 20-10-2023 > 720 € / Mois + garage : 60 € / Mois >>> Rentabilité : 3,05 % PEB B Prix de vente affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement à 12 %, éligible à 3 % si habitation principale** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

