



# Appartement Mouscron

Rue de la Station, 143  
Référence 4665003

À VENDRE - **255 200€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



101m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres avec terrasse

Appartement 3 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses à Mouscron, à proximité du centre-ville et de la gare.

**Caractéristiques générales :** Hall d'entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouvert donnant sur une belle terrasse, cellier, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire et meuble vasque

**Caractéristiques techniques :** châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage super isolants, isolation thermique phonique, cuisine équipée de chez Gaverzicht, chauffage à air pulsé par chaudière à condensation collective, thermostat d'ambiance, détecteur incendie, système de ventilation Type C, porte d'entrée coupe-feu avec finition bois, peintures réalisées, carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine, les chambres, carrelage 60 x 60 cm dans la salle de bain et le WC, plinthes bois à peindre, crédence de la cuisine (env. 1,50 m<sup>2</sup>) en faïence à choisir d'une valeur de 25 €/m<sup>2</sup> TVAC, faïence sur une hauteur de 1,50 m autour du bain ou toute hauteur dans la douche en carrelage blanc mat 30 X 60 cm, terrasse avec dalles sur plots, garde-corps en résille ou en verre selon les étages et ascenseur Deux places de parking intérieures et une cave comprises dans le prix **Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA (21 %) - Livraison à l'acte** PEB B N° 20230504007149 – E spec : 92 kWh / m<sup>2</sup>.an Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.