



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Appartement Mouscron

Rue de la Station

Référence Terrasses App 0.05 (NEX) (Loc 056 au 01-03-2025)

v - 198 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 70m <sup>2</sup>	 air pulsé au gaz	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 1 chambre avec terrasse

Appartement 1 chambre situé à proximité du centre-ville et de la gare. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une belle terrasse, 1 chambre, salle de bain avec douche et meuble vasque - **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots - **Confort et commodités** : ascenseur **Finitions- Menuiseries** : châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage, isolation thermique et phonique - **Chauffage** : chauffage à air pulsé par chaudière à condensation collective, thermostat- **Ventilation** : système de ventilation Type C- **Revêtements de sol** : carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine, les chambres, carrelage 60 x 60 cm dans la salle de bain et le WC, plinthes bois - **Sécurité** : détecteur incendie, porte d'entrée coupe-feuUne place de parking intérieure comprise dans le prix **PEB** **Clinvestisseurs >> Actuellement loué 700 € / Mois** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien