



Appartement Mouscron

Rue de la Station

Référence Terrasses App 0.05 (NEX) (Loc 056 au 01-03-2025)

V - **198 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 1				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 70m²				
Type de chauffage				
 air pulsé au gaz				
Jardin & surface				
Nbr de parking(s)				
 1				
Surface Terrain				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Appartement 1 chambre avec terrasse

Appartement 1 chambre situé à proximité du centre-ville et de la gare.**Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une belle terrasse, 1 chambre, salle de bain avec douche et meuble vasque- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots - **Confort et commodités** : ascenseur **Finitions- Menuiseries** : châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage, isolation thermique et phonique- **Chauffage** : chauffage à air pulsé par chaudière à condensation collective, thermostat- **Ventilation** : système de ventilation Type C- **Revêtements de sol** : carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine, les chambres, carrelage 60 x 60 cm dans la salle de bain et le WC, plinthes bois- **Sécurité** : détecteur incendie, porte d'entrée coupe-feuUne place de parking intérieure comprise dans le prix **PEB CInvestisseurs >>> Actuellement loué 700 € / Mois**Livraison à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42****Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien