



Appartement Mouscron

Rue de Roubaix, 339
Référence 4659729

À VENDRE - 192 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

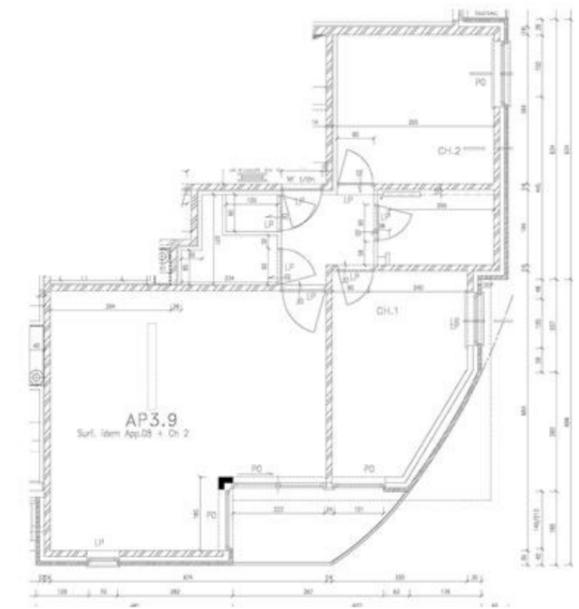
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



93m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Appartement neuf situé au 3ème étage avec 2 chambres et terrasse exposée PLEIN-SUD

Appartement situé au 3ème étage d'une toute nouvelle résidence (résidence "Mozart") située dans un secteur agréable proche de toutes commodités (commerces à quelques pas, axes routiers, centre-ville, ...), prestations de qualité ! **Composition** : Hall d'entrée, WC séparé + lave-mains, spacieuse et lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cuisine équipée ouverte sur le living (plaque de cuisson, four encastré, four à micro-ondes encastré, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle et nombreux rangements), hall de nuit desservant 2 chambres, une buanderie/cellier ainsi qu'une salle de bain (baignoire ou douche + meuble lavabo), accès à une terrasse en bois de 6m². **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (chaudière individuelle) avec radiateurs partout, châssis PVC double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres, vidéophonie, ascenseur dans la résidence, ... **Obligation d'acquiescer un parking en sous-sol** Investisseurs : loyer escompté de 620 € / mois, hors parking, soit une rentabilité de 2,95 %PEB visé : B Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

