



Appartement Mouscron

rue du Val,
Référence 4659535

À VENDRE - 274 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 95m ²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement Basse Energie en hyper centre, avec 2 chambres et terrasse

Appartement Basse Energie dans une architecture bioclimatique, comprenant 2 chambres, terrasse Environnement verdoyant de plus de 3.500 m² en plein coeur du centre-ville de Mouscron**Caractéristiques générales** : hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée (d'une valeur de 9.500€ TVAC), 2 chambres, salle de bain avec vasque et baignoire, WC séparé avec lave-main et terrasse.
Caractéristiques techniques : Label PEB A+ répondant aux normes de 2021, panneaux photovoltaïques pour les communs, chauffag par le sol avec pompe à chaleur air/eau, étanchéité à l'air et ventilation C+, châssis bi-couleurs en alu laqué, eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur, première couche de peinture sur les murs et plafonds, carrelage selon les choix de l'acquéreur, cuisine d'une valeur de 9.500€ TVAC.Possibilité d'acquérir une cave sécurisée au prix de 7.500 € HTVA et un emplacement de parking en sous-sol : 20.000 € HTVA **Livraison à l'actePEB visé : A+ Loi Breyne - vente sous régime TVA** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au 0472 27 03 42**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

